



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕБЯЖЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» апреля 2016 г.

№ 145

«О рыночной стоимости 1 квадратного метра
общей площади жилья на 2 квартал 2016 года»

В целях реализации на территории МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, на основании распоряжения комитета по строительству Ленинградской области №552 от 04.12.2015 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», проанализировав данные о размере средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за 4 квартал 2015 года, представленные территориальным органом федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, агентствами недвижимости, расположенными на территории муниципального образования Ломоносовского района Ленинградской области, а также строительными организациями, местная администрация МО Лебяженское городское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 2 квартал 2016 года размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в целях расчета размера субсидий, выделяемых за счет средств федерального и областного бюджетов всем категориям граждан – участникам целевых жилищных программ на приобретение (строительство) жилых помещений в размере 53 513 рублей (приложение 1).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте МО Лебяженское городское поселение.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Приложение:

Приложение № 1 – Расчет стоимости 1 кв.м. жилья.

И.о. главы местной администрации
МО Лебяженское городское поселение



К.В. Смирнов

Приложение 1
к постановлению местной администрации
муниципального образования
Лебяженское городское поселение

от _____ № _____

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Лебяженское городское поселение на **2 квартал 2016 года.**

Ст_ дог - по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территории Лебяженского городского поселения, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области **57 300,84 рублей.**

Ст_ кред – **54 958,90** (по данным риэлторских организаций по купле-продаже жилых помещений);

№ п/п	Адрес приобретенного жилья	К-во комнат в квартире	Общая площадь жилого помещения (кв.метра)	Стоимость квартиры (тыс.рублей)	Средний размер стоимости кв.метра площади жилья (рублей)
МО Лебяженское городское поселение Ломоносовский муниципальный район					
1	Форт Красная Горка, 1 литер г	2	29,9	1 300 000	43 478,26
2	Лебяжье, Комсомольская, 2	1	29,0	1 750 000	60 344,82
3	Лебяжье, Пляжная, 5	1	32,2	1 800 000	55 900,62
4	Лебяжье, Комсомольская, 2	2	42,0	2 250 000	53 571,42
5	Лебяжье, Пляжная	2	48,0	2 350 000	48 958,33
6	Лебяжье, Комсомольская, 2	2	40,0	2 700 000	67 500,00
54 958,90					

Ст_строй - данных нет, поскольку строительство на территории муниципального образования Лебяженское городское поселение в настоящий момент не осуществляется.

Ст_стат – данные за 1 квартал 2016 года составляют: на первичном рынке жилья 54 411 руб., на вторичном рынке жилья 54 945 руб. Итого: (54411+54945):2= **54 678 руб.**

Ср_кв. м = (Ст_кред*0,92+Ст. Стат.)+Ст. дог+ Ст. дог./N

Ср_квм = $\frac{(54958.90 \times 0.92) + (54678 \times 0.92) + 57300.84 + 0}{3} = 52721.98$

Ср_ст_квм = $52721,98 \times 101,5 = 53 513$ руб.