



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕБЯЖЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» октября 2019 г.

№ 589

«Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский Муниципальный район Ленинградской области на IV квартал 2019 года»

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.09.2019 № 553/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 года «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 « О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на IV квартал 2019 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемых в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы « Оказания государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы РФ», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан ( молодых семей)» и « Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита ( займа)» подпрограммы « Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области « Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», в **размере 53142 рублей 00 копеек.**
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) на сайте <http://lebiaje.ru> МО Лебяженское городское поселение.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы местной администрации МО  
Лебяженское городское поселение



Е.В.Сумкина

**Расчет**  
**Показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО**  
**Лебяженское городское поселение на IV квартал 2019 года.**

Наименование муниципального образования	Наименование реквизитов постановления главы МО об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади (Ср_ст_кв.м)	Ст дог	Ст кред	Ст строй	Ст стат	примечание
МО Лебяженское городское поселение	Постановление местной администрации МО Лебяженское городское поселение №	<b>53 142</b>	нет	57024	нет	53188	-

$$\text{Ср\_квм} = \frac{\text{Ст\_дог} \times 0,92 + \text{Ст\_кред} \times 0,92 + \text{Ст\_стат} + \text{Ст\_строй}}{N}$$

$$N=2$$

$$\text{Ср.кв.м.} = \frac{57024 \times 0,92 + 53188}{2} = 52825 \text{ рублей,}$$

$$\text{Ср\_ст\_квм} = \text{Ср\_квм} \times K\_дефл,$$

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 г. ( в рублях) в соответствии с приказом от 18 сентября 2019 г. № 553/пр.  
 Ленинградская область **51 607 руб. 00 коп.**

K\_дефл. – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей ( раздел капитальные вложения (инвестиции)) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – **100,6**

$$\text{Ср\_ст\_квм} = 52825 \times 1,006 = 53142 \text{ руб.}$$

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2019 года в МО Лебяженское городское поселение составляет **53142 рублей.**

Ст-дог – данные отсутствуют.

Ст\_строй – данные отсутствуют.

Ст кред – средняя стоимость 1 кв.м. жилой площади согласно сведения риэлтерских организаций на территории МО Лебяженское городское поселение составляет **57024 руб.**

Ст стат- стоимость 1 кв.м. площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального образования, составляет **52 188 рублей.**