



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕБЯЖЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» ноября 2020 года

№ 389

«Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2007 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Лебяженское городское поселение, местная администрация МО Лебяженское городское поселение

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня.
2. Признать утратившим силу Постановление местной администрации муниципального образования Лебяженское городское поселение №5 от 13.01.2017 года.
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования Лебяженское городское поселение <http://lebiaje.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации  
МО Лебяженское городское поселение



С.В. Ушаков

## ПОРЯДОК

**формирования, ведения и опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Порядок формирования, ведения и опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2007 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется местной администрацией МО Лебяженское городское поселение согласно Форме (приложение к настоящему Порядку), в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. В перечень включается как движимое, так и недвижимое имущество, составляющее казну МО Лебяженское городское поселение, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, - которое по своему назначению может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для осуществления их уставной деятельности, невостребованное

органами местного самоуправления Лебяженского городского поселения для обеспечения осуществления своих полномочий. Порядок и условия предоставления имущества из Перечня распространяется на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Муниципальное имущество, находящееся в собственности МО Лебяженское городское поселение, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, включается в Перечень после получения письменного согласия арендатора, уведомленного о положениях Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", предусматривающих возможность реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

5. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается постановлением местной администрации МО Лебяженское городское поселение. Указанное постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» <http://lebiaje.ru>, а также опубликованию (обнародованию) в официальных печатных средствах массовой информации.

6. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона № 209-ФЗ. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

7. Включенное в перечень имущество может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Субъекты) и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность Субъектов, арендующих это имущество, не подлежит переуступке права пользования им, передаче прав пользования им в залог и внесению прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

8. Включенное в Перечень имущество должно использоваться по целевому назначению.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Площадь объекта, кв. м | Наличие инженерных коммуникаций | Необходимость проведения ремонта (есть/нет) | Целевое использование | Наличие договора аренды |
|-------|----------------------|---------------|------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|-------------------------|
|       |                      |               |                        |                                 |   |                       |                         |