



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕБЯЖЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 февраля 2020 года

№79

**«Об утверждении формы перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и порядка его формирования и ведения, утверждении порядка принятия решения по определению управляющей организации»**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 N 131-ФЗ,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить форму перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций) (Приложение №1).
2. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в

многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация. (Приложение №2).

3. Утвердить Порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация. (Приложение №3).

4. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального образования Лебяженское городское поселение в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования на официальном сайте муниципального образования Лебяженское городское поселение в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава местной администрации  
МО Лебяженское городское поселение**



**С.В. Ушаков**

**Форма перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

№ п/п	Наименование управляющей организации, адрес ИНН/ ОГРН № и дата лицензии	Дата включения в перечень	Примечание

## ПОРЯДОК

### **формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

1.1. Перечень организаций формируется уполномоченным должностным лицом местной администрации МО Лебяженское городское поселение и размещается в государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства.

1.2. Перечень организаций ведется в электронном виде в хронологическом порядке в соответствии с датой включения согласно Приложению 1 к настоящему порядку.

1.3. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в местную администрацию МО Лебяженское городское поселение заявление согласно Приложению 2 к настоящему порядку о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования Лебяженское городское поселение, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1.4. Перечень организаций подлежит актуализации уполномоченным должностным лицом не реже, чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дня со дня наступления следующих событий:

- аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;
- составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций;
- поступление к уполномоченному должностному лицу сведений о начале процедуры банкротства или ликвидации управляющей организации.

1.5. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет в местную администрацию МО Лебяженское городское поселение заявление о включении ее в перечень организаций одним из следующих способов:

а) почтовым отправлением по адресу: 188532, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, д.68

б) при личном обращении по указанному адресу в рабочие часы.

в) в электронном виде на электронную почту в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: adm.lebiaje@mail.ru.

1.6. Заявление регистрируется не позднее следующего рабочего дня после поступления.

1.7. Решение о включении в Перечень организаций принимается уполномоченным должностным лицом и оформляется в течение трех рабочих дней:

- со дня регистрации заявления в соответствии с датой его подачи управляющими организациями;
- с даты составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

1.8. Управляющие организации извещаются о включении в Перечень организаций в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющих организаций в Перечень организаций посредством направления информации по адресу фактического нахождения либо в электронном виде на электронную почту в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» управляющей организации, указанного в заявлении.

**Приложение**  
к порядку формирования и  
ведения перечня  
управляющих организаций  
для управления  
многоквартирным домом, в  
отношении которого  
собственниками  
помещений в  
многоквартирном доме не  
выбран способ управления  
таким домом или  
выбранный способ  
управления не реализован,  
не определена  
управляющая организация

**Примерная форма заявления на включение в перечень управляющих  
организаций для управления многоквартирным домом, в отношении  
которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран  
способ управления таким домом или выбранный способ управления  
не реализован, не определена управляющая организация**

Главе местной администрации  
МО Лебяженское городское поселение

от

\_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма, наименование организации, ОГРН, ИНН)

Адрес (место нахождения):

Телефон: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу включить в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, либо

\_\_\_\_\_  
(полное наименование управляющей организации) \*

даёт согласие на включение в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

(подпись)

Фамилия, имя, отчество

**ПОРЯДОК**  
**определения управляющей организации для управления**  
**многоквартирным домом, в отношении которого собственниками**  
**помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления**  
**таким домом или выбранный способ управления не реализован,**  
**не определена управляющая организация**

1.1. Решение об определении управляющей организации принимается уполномоченным должностным лицом местной администрации.

1.2. При определении управляющей организации, указанное в п.1.1 лицо:

- выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций;
- определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в перечне организаций в случае, если 2 и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.

1.3. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом решением об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если:

- собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией;
- сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.

1.4. Уполномоченное должностное лицо принимает решение об определении управляющей организации в срок не более трех рабочих дней со дня поступления в информации о многоквартирном доме, в отношении которого:

- собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;
- собственниками помещений выбранный способ управления не реализован;
- не определена управляющая организация.

1.5. Решение об определении управляющей организации оформляется в виде постановления в течение трех рабочих дней.

1.6. В постановлении указывается:

- полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона;

- краткая характеристика многоквартирного дома: год постройки, степень фактического износа, количество этажей, количество квартир, материал стен, внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование;
- размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

1.7. В течение 1-го рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации уполномоченное должностное лицо:

- размещает решение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
- направляет решение управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.
- направляет решение в орган государственного жилищного надзора и контроля.

1.8. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации уполномоченное лицо направляет его:

- собственникам помещений посредством размещения на информационных досках возле каждого подъезда многоквартирного дома;
- лицу, принявшему от застройщика (лицу, обеспечивающему строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.9. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для которых проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.