



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕБЯЖЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2020 г.

№ 134

«Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский Муниципальный район Ленинградской области на II квартал 2020 года»

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.03.2020 № 122 /пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2020 года «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, местная администрация муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на II квартал 2020 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемых в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в **размере 49 837 рублей 00 копеек.**
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) на сайте <http://lebiaje.ru> МО Лебяженское городское поселение.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации МО
Лебяженское городское поселение



С.В.Ушаков

Расчет
Показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО
Лебяженское городское поселение на II квартал 2020 года.

Наименование муниципального образования	Наименование реквизитов постановления главы МО об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади (Ср_ст_кв.м)	Ст дог	Ст кред	Ст строй	Ст стат	примечание
МО Лебяженское городское поселение	Постановление местной администрации МО Лебяженское городское поселение № от 16.01.2020 г.	49 837	нет	46 713	нет	55 519	-

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N}$$

$$N=2$$

$$\text{Ср.кв.м.} = \frac{46\,713 \times 0,92 + 55\,519}{2} = 49\,247 \text{ рублей,}$$

$$\text{Ср_ст_квм} = \text{Ср_квм} \times K_дефл,$$

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2020 г. (в рублях) в соответствии с приказом от 13 марта 2020 г. № 122/пр.
 Ленинградская область **51 607 руб. 00 коп.**

$K_дефл.$ – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – **101,2**

$$\text{Ср_ст_кв.м} = 49\,247 \times 1,012 = 49\,837 \text{ руб.}$$

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2020 года в МО Лебяженское городское поселение составляет **49 837 рублей.**

Ст-дог – данные отсутствуют.

Ст_строй – данные отсутствуют.

Ст кред – средняя стоимость 1 кв.м. жилой площади согласно сведения риэлтерских организаций на территории МО Лебяженское городское поселение составляет **46 713 руб.**

Ст стат- стоимость 1 кв.м. площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального образования, составляет **55 519 рублей.**