



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» июля 2023 года

№ 263

«Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на III квартал 2023 года»

Руководствуясь приказом Минстроя России от 19.06.2023 № 422/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»» (далее – Распоряжение) администрация Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на III квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области для расчетов в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере **94 722 рубля 14 копеек.**

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте Лебяженского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Лебяженского
городского поселения



С. В. Ушаков

**Расчет норматива
стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
на III квартал 2023 года на территории Лебяженского городского поселения**

Наименование поселения	Расчетные показатели					
	Ср. ст., кв.м.	Ср. кв. м. (Минстрой)	Ст. дог.	Ст. кред.	Ст. стат.	Ст. строй
Лебяженское городское поселение	94 722,14 руб. кв. м.	140 507 руб. кв. м.	нет	76 499,33 руб. кв. м.	117 748,00 руб. кв. м.	нет

1 этап:

Сбор данных для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчёта норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2023 года на территории Лебяженского городского поселения использованы данные следующих источников:

1. <https://rosstat.gov.ru/> (данные за I квартал 2023 года):

Ст. стат.:

- вторичный рынок – 117 748,00 руб. кв.м.

2. Официальный сайт

<https://spb.cian.ru/kupit-kvartiru-leningradskaya-oblast-lomonosovskiy-rayon-lebyazhenskoe-lebyazhe-01393429/>

сведения от риэлтерских организаций (Ст. кред) применительно к территории Лебяженского городского поселения (г.п. Лебяжье):

- однокомнатная квартира – 85 316,66 руб.

- двухкомнатная квартира – 66 767,00 руб.

- трехкомнатная квартира – 77 414,33 руб.

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в г.п. Лебяжье составляет – 76 499,33 рублей.

Ст. кред. – 76 499,33 руб. кв. м.

3. **Ст. строй.** – строительства на территории поселения не ведется

2 этап:

расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения

К. дефл. на III квартал 2023г. = 100,7

Кр = 0,92 –коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N = 2 (количество показателей, используемых при расчете)

Ср. кв.м. = $\frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй}}{N}$

Ср. кв.м = $\frac{76\,499,33 \times 0,92 + 117\,748,00}{2} = \frac{70\,379,38 + 117\,748,00}{2} = 94\,063,69$

Ср.ст.кв.м. = Ср.кв.м x К. дефл.

Ср.ст. кв.м. = $\frac{94\,063,69 \times 100,7}{100} = 94\,722,14$ руб. кв.м.