



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 мая 2024 г.

№ 227

«О проведении электронного аукциона
по продаже права на заключение
договора аренды на земельные участки»

В целях увеличения доходной части консолидированного бюджета муниципального образования Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, администрация Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выставить на электронные торги земельные участки:

ЛОТ №1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, гп Лебяжье, улица Пляжная, площадью: 8000 кв.м, кадастровый номер **47:14:1402029:103**; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка.

ЛОТ №2 - Земельный участок, с кадастровым номером 47:14:1402025:7, площадью 5724 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО «Лебяженское городское поселение», поселок Лебяжье, улица Степаняна, дом 4, с находящимся на нем зданием жилого многоквартирного дома, общей площадью 1043,2 м кв., 1934 года постройки, кадастровый номер 47:14:1402001:1478 (проведение капитального ремонта которого является экономически нецелесообразным).

Начало приема заявок: 20 часов 00 минут 30.05.2024 года.

Окончание приема заявок: 20 часов 00 минут 28.06.2024 года.

Дата и время проведения аукциона: 10 часов 00 минут 03.07.2024 года.

Место проведения аукциона: Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", «РТС тендер», <https://www.rts-tender.ru/>, на которой проводится электронный аукцион.

Организатор аукциона – Администрация Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Уполномоченный орган – Администрация Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Предмет аукциона – аренда земельных участков.

Форма собственности - неразграниченная.

Аукцион является открытым по составу участников.

№ лота	площадь з/у (кв.м)	Начальная (стартовая) цена (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка (руб.)
1	8000	2 795 000	83 850	2 795 000
2	5724	3 208 000	96 240	3 208 000

2. Выступить организатором торгов по аренде земельных участков.

3. В срок до **30 мая 2024 года включительно**, разместить информационное сообщение о проведении электронного аукциона по аренде земельных участков, указанного в пункте 1 настоящего постановления на сайте torgi.gov.ru, <http://lebiaje.ru/>.

4. Организовать размещение протокола о результатах аукциона на сайте torgi.gov.ru, <http://lebiaje.ru/>.

5. Предусмотреть следующие существенные условия аукциона:

Использование земельного участка исключительно в соответствии с целевым назначением.

6. Назначить аукционистом ведущего специалиста администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области Кондаурову Наталью Олеговну.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Лебяженского городского поселения**



С.В. Ушаков