



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«05» июня 2024 года

№ 240

«О регистрации Устава территориального общественного самоуправления «СЮРЬЕ» в деревне Сюрье муниципального образования Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления в МО Лебяженское городское поселение, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области № 198 от 27 марта 2019 г., администрация Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

постановляет:

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «СЮРЬЕ» в деревне Сюрье муниципального образования Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте Лебяженского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области <http://lebiaje.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Лебяженского  
городского поселения



С. В. Ушаков

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
Лебяженского городского поселения  
Ломоносовского муниципального района  
Ленинградской области  
от «05» июня 2024г. № 240  
(Приложение)

**ЗАРЕГИСТРИРОВАН**

Постановлением администрации  
Лебяженского городского поселения  
Ломоносовского муниципального района  
Ленинградской области  
от «05» июня 2024 года № 240

Глава администрации Лебяженского  
городского поселения Ломоносовского  
муниципального района Ленинградской  
области



Ушаков С.В.

**УТВЕРЖДЕН**

Решением собрания граждан  
территориального общественного  
самоуправления «СЮРЬЕ»  
(протокол от 04.06.2024 № 1)

Председатель Совета  
ТОС «СЮРЬЕ»

Михалев М.И.

**УСТАВ**

**Территориального общественного самоуправления  
«СЮРЬЕ»**

Российская Федерация,  
Ленинградская область,  
Ломоносовский муниципальный район  
Лебяженское городское поселение  
2024 год

## **1. Общие положения**

1.1. Территориальное общественное самоуправление «СЮРЬЕ» является добровольным объединением граждан некоммерческой организацией, созданной для самоорганизации граждан по месту их жительства для самостоятельного под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ленинградской области, Уставом Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, решением Совета депутатов Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 27 марта 2019 года №198 и настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование: Территориальное общественное самоуправление «СЮРЬЕ».

1.3. Сокращённое наименование: ТОС «СЮРЬЕ» (далее по тексту «ТОС»).

1.4. Место нахождения: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, деревня Сюрье.

1.5. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены Решением Совета депутатов муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 03.06.2024г. №276 «Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления в деревне Сюрье Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области».

В границах данной территории не может быть создано более одного территориального общественного самоуправления.

1.6. ТОС «СЮРЬЕ» не является юридическим лицом.

1.7. ТОС «СЮРЬЕ» считается учрежденным с момента регистрации Устава.

1.8. ТОС учреждается на неопределённый срок.

1.9. ТОС осуществляет деятельность только для достижения цели и задач деятельности, ради которых оно создано.

1.10. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением на собраниях и через создаваемые ими органы территориального общественного самоуправления (далее - ОТОС).

## **2. Учредители ТОС (участники)**

2.1. Учредителями ТОС могут являться граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, проживающие на части территории муниципального образования, принявшие непосредственное участие в общем собрании (далее - учредители).

Жители муниципального образования при осуществлении ТОС обладают равными правами независимо от пола, расы, национальности, языка,

происхождения, имущественного и должностного положения, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям.

2. В осуществлении ТОС могут принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

3. Любой гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, имеет право участвовать в ТОС на той территории, где он проживает, принимать участие в собраниях (конференциях) граждан, избирать и быть избранным в органы ТОС.

4. Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ТОС, но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний (конференций) граждан с правом совещательного голоса.

5. Иностранцы граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории, вправе принимать участие в осуществлении ТОС в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

### **3. Основные цели деятельности**

Основной целью является - самостоятельное и под свою ответственность осуществление собственной инициативы по вопросам местного значения на территории деятельности ТОС и взаимодействие с органами местного самоуправления муниципального образования в решении вопросов жизнедеятельности населения посредством выдвижения инициативных проектов.

### **4. Основные задачи и направления деятельности**

4.1. Изучение, учет и анализ общественного мнения жителей по вопросам экономического и социального развития территории ТОС.

4.2. Отстаивание и представление законных интересов жителей, проживающих на территории ТОС, выход с предложениями в различные инстанции по вопросам, имеющим важное общественное значение для жителей данной территории.

4.3. Привлечение жителей к решению вопросов по благоустройству территорий ТОС.

4.4. Участие в комиссиях по приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению территорий, объектов социальной инфраструктуры.

4.5. Обеспечение выполнения добровольно взятых на себя задач по благоустройству территории, содержанию и ремонту детских площадок.

4.6. Оказание содействия депутатам в организации их встреч с избирателями, приеме граждан и проведении другой работы в избирательных округах.

4.7. Внесение предложений в Администрацию Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее-Администрация г.п.Лебяжье) по вопросам, затрагивающим интересы граждан.

### **5. Основные права ТОС**

5.1. ТОС осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством на территории проживания граждан, выступивших учредителями (участниками) территориального общественного самоуправления.

5.2. Для осуществления собственных инициатив ТОС наделяется следующими правами:

вносить в Администрацию г.п.Лебяжье проекты муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению в установленном порядке;

организовывать общественные работы по благоустройству и озеленению территории;

участвовать в работе по воспитанию граждан в духе соблюдения законов, бережного отношения ко всем формам собственности;

участвовать в организации досуга населения, проведении культурно-массовых, спортивных, лечебно-оздоровительных и других мероприятий, развитии народного творчества;

свободно распространять информацию о своей деятельности;

готовить предложения по социально-экономическому развитию территории ТОС для предоставления их собранию граждан, в Администрацию г.п. Лебяжье, осуществлять взаимодействие с органами внутренних дел, жилищно-эксплуатационными организациями, общественными и религиозными объединениями;

осуществлять в установленном порядке иные инициативы в вопросах местного значения;

вносить предложения в Администрацию г.п.Лебяжье по вопросам использования земельных участков под детские и оздоровительные площадки, стоянки автомобилей и другие общественно полезные цели, если это затрагивает интересы граждан, проживающих на территории ТОС, а также по вопросам создания на территории ТОС условий для обеспечения населения услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

## **6. Основные обязанности ТОС**

6.1. Обеспечивать выполнение требований действующего законодательства, настоящего Устава.

## **7. Структура ТОС и порядок формирования органов ТОС.**

### **Срок полномочий органов ТОС**

7.1. Структуру органов ТОС в соответствии с его Уставом составляют:

- Общее собрание граждан участников ТОС;
- Председатель исполнительного органа ТОС (председатель ТОС) - избирается собранием (конференцией) участников ТОС, либо исполнительным органом ТОС;

7.2. Высшим органом управления ТОС является собрание участников ТОС (далее - собрание).

ТОС формируется на основе выборов на общих собраниях по инициативе граждан, проживающих на территории ТОС, обладающих правом на участие в осуществлении территориального общественного самоуправления.

7.3. К полномочиям собрания относятся:

- 1) установление структуры органов ТОС;
- 2) принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание органов ТОС;
- 4) определение основных направлений деятельности ТОС;

5). принятие в ТОС новых участников, и исключение из ТОС действующих участников.

7.4. Инициаторами проведения общих собраний (конференций) граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления могут быть ТОС, председатель ТОС, а также группа граждан, достигших 16-летнего возраста и проживающих на территории ТОС.

7.5. Инициатор общего собрания (конференции) определяет дату, время и место проведения общего собрания граждан, направляет в адрес Администрации г.п. Лебяжье письменные уведомления в срок не позднее чем за 7 дней до дня проведения собрания, а также уведомляет жителей, проживающих на территории ТОС.

7.6. Собрание (конференция) считается правомочным, если в нем принимает участие не менее 1/3 жителей, проживающих на территории ТОС, достигших шестнадцатилетнего возраста.

7.7. Решения собрания (конференции) принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на собрании и оформляются протоколом.

В течение 10 дней со дня проведения собрания копия протокола собрания направляется в Администрацию г.п.Лебяжье.

7.8. В работе общих собраний имеют право принимать участие граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, постоянно проживающие на территории ТОС.

7.9. Граждане Российской Федерации, не проживающие на территории ТОС, но имеющие на этой территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, и уплачивающие налоги в местный бюджет, могут участвовать в работе общих собраний с правом совещательного голоса.

## **7.2. Совет ТОС**

7.2.1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению территориального общественного самоуправления собрание участников ТОС путем открытого голосования избирает Совет ТОС, обладающий исполнительными полномочиями по реализации собственных инициатив участников ТОС в решении вопросов местного значения. Совет ТОС подконтролен и подотчетен собранию.

7.2.2. Срок полномочий Совета ТОС составляет 5 лет.

7.2.3. Совет ТОС состоит из 3 человек.

7.2.4. Членом Совета ТОС может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в орган ТОС.

7.2.5. Члены Совета ТОС могут принимать участие в деятельности совещательных органов, созданных при органах местного самоуправления муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории. Решение о рекомендации члена Совета ТОС в совещательный орган при органах местного самоуправления принимается на очередном (внеочередном) заседании Совета ТОС.

7.2.6. Полномочия члена Совета ТОС прекращаются досрочно в случае:

- 1) смерти;
- 2) отставки по собственному желанию;
- 3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

- 5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
- 6) выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;
- 7) отзыва собранием участников;
- 8) досрочного прекращения полномочий Совета ТОС;
- 9) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;
- 10) в иных случаях, установленных законодательством.

7.2.7. В случае досрочного прекращения полномочий члена Совета ТОС, вопрос об избрании кандидатуры в Совет ТОС рассматривается на собрании участников ТОС не позднее чем через 30 дней с момента прекращения полномочий члена Совета ТОС.

7.2.8. Срок полномочий вновь избранного члена Совета ТОС соответствует оставшемуся сроку полномочий Совета ТОС.

#### 7.2.9. Совет ТОС:

представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории; обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) участников ТОС;

вносит Администрацию г.п.Лебяжье проекты муниципальных правовых актов;

осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления муниципального образования на основе заключаемых между ними договоров и соглашений; осуществляет иные функции, предусмотренные федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами, настоящим Уставом.

7.2.10. Заседания Совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие в соответствии с утвержденным планом работы Совета ТОС.

7.2.11. Заседание Совета ТОС правомочно, если в нем принимает участие не менее 2/3 постоянно действующего состава органа ТОС.

7.2.12. Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Совета ТОС путем открытого голосования. При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя органа ТОС.

7.2.13. Председатель Совета на заседаниях Совета ТОС голосует и высказывается последним по любому вопросу повестки дня.

7.2.14. На заседании Совета ТОС ведется протокол, в котором указываются все вопросы, высказывания, информация о принятых решениях, результатах голосования, особых мнениях лиц, присутствующих на заседаниях Совета ТОС, имеющих право совещательного голоса.

7.2.15. Результат рассмотрения вопросов повестки дня заносится в протокол. Протокол заседания Совета подписывает председатель Совета ТОС.

7.2.16. Любой участник ТОС вправе запросить выписку из протокола по любому вопросу повестки дня заседания Совета.

7.2.17. Протоколы заседаний хранятся в делах ТОС постоянно.

7.2.18. Решения Совета ТОС, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

7.2.19. Решения Совета ТОС носят обязательный характер для членов Совета

ТОС.

7.2.20. Решения, принимаемые на заседаниях Совета, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

7.2.21. Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на собрании участников ТОС.

7.2.22. В ежегодных отчетах о деятельности ТОС до участников ТОС доводится информация о количестве проведенных заседаний Совета ТОС и принятых решений.

7.2.23. Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно в случае: принятия собранием решения о роспуске Совета ТОС; принятия Советом ТОС решения о самороспуске; вступления в законную силу решения суда о неправомерности данного состава Совета ТОС; в иных случаях, установленных законодательством.

7.2.24. Совет ТОС может быть распущен, а члены Совета ТОС могут быть отозваны собранием в случае, если такое решение наберет более 2/3 голосов от числа присутствующих на собрании участников ТОС. Новый состав Совета ТОС должен быть сформирован на этом же собрании из числа присутствующих лиц либо отсутствующих, но давших свое письменное согласие и приславших своего представителя, имеющего документ, подтверждающий его полномочия.

7.2.25. Предложение о роспуске Совета ТОС или отзыве любого из членов Совета ТОС вносится любым из участников ТОС, членом Совета ТОС и включается в повестку дня собрания председателем органа ТОС заблаговременно, или непосредственно на собрании участников ТОС при голосовании по вопросу утверждения повестки дня собрания по предложению любого участника собрания.

7.2.26. В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС (по решению суда или решению Совета о самороспуске) созывается собрание участников ТОС, на котором избирается новый состав Совета в срок, не превышающий 30 дней с момента принятия соответствующего решения. Инициатором проведения собрания участников ТОС по избранию нового состава Совета выступает инициативная группа граждан.

7.2.27. Порядок избрания нового состава Совета ТОС определяется Положением о территориальном общественном самоуправлении.

7.2.28. Срок полномочий вновь избранного Совета ТОС определяется настоящим Уставом.

### **7.3. Председатель Совета ТОС**

7.3.1. Совет ТОС возглавляет председатель, избираемый собранием из состава Совета ТОС открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на собрании участников ТОС. Срок полномочий председателя Совета ТОС соответствует сроку полномочий Совета ТОС.

7.3.2. Председатель Совета ТОС:

- 1) информирует Администрацию г.п.Лебяжье о деятельности ТОС;
- 2) представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;



- 3) председательствует на заседаниях Совета ТОС с правом решающего голоса;
- 4) организует деятельность собрания, Совета ТОС;
- 5) председательствует на собраниях, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;
- 6) подписывает протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС, собрания;
- 7) утверждает повестку дня собрания, заседания Совета ТОС, план работы собрания, Совета ТОС;
- 8) готовит отчеты о деятельности ТОС за отчетный период;
- 9) решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами, собранием, Советом ТОС, настоящим Уставом.

7.3.3. Полномочия председателя Совета ТОС прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных подпунктом 7.2.6 настоящего Устава.

7.3.4. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета ТОС выборы нового председателя осуществляются в порядке, определенном подпунктом 7.2.7 настоящего Устава. Срок полномочий вновь избранного председателя Совета ТОС определяется в соответствии с подпунктом 7.2.8 настоящего Устава.

## **8. Гарантии деятельности ТОС.**

8.1. Органы местного самоуправления предоставляют органам ТОС необходимую информацию для создания, функционирования и развития ТОС.

8.2. Органы местного самоуправления содействуют становлению и развитию ТОС на территории муниципального образования с использованием организационного потенциала и финансовых возможностей местного самоуправления.

## **9. Ответственность ТОС и его органов перед государством, органами местного самоуправления и гражданами**

9.1. Органы и выборные лица ТОС несут ответственность за соблюдение действующего законодательства, Устава муниципального образования, иных правовых актов органов местного самоуправления, Устава ТОС, за неисполнение или ненадлежащее исполнение заключенных договоров и соглашений.

9.2. Ответственность органов и выборных лиц ТОС перед гражданами наступает в случае нарушения ими действующего законодательства, Устава ТОС, либо утраты этими органами, выборными лицами доверия со стороны граждан.

9.3. Основания и виды ответственности органов и уполномоченных ТОС определяются Уставом ТОС.

9.4. Органы ТОС отчитываются о своей деятельности не реже одного раза в год на собраниях (конференциях) участников ТОС.

## **10. Контроль за деятельностью ТОС**

10.1. Участники ТОС вправе получать в полном объеме информацию о деятельности органов и уполномоченных лиц ТОС, участвовать в принятии решений по результатам деятельности ТОС.

10.2. Органы местного самоуправления вправе устанавливать условия и порядок осуществления контроля за реализацией органами ТОС переданных им полномочий.

10.3. Органы местного самоуправления вправе анализировать деятельность органов ТОС, публично обсуждать результаты такого анализа.

## **11. Порядок внесения изменений и дополнений в настоящий Устав, реорганизации и ликвидации ТОС**

11.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав рассматриваются на заседании Совета ТОС, утверждаются общим собранием и регистрируются в установленном законодательством порядке.

11.2. Реорганизация и ликвидация ТОС осуществляется: по решению общего собрания; по решению суда в случае нарушения требований действующего законодательства.

11.3. В случае, если решение о прекращении деятельности ТОС принимается на собрании участников ТОС соответствующее решение в 3-дневный срок с момента его принятия направляется в орган местного самоуправления муниципального образования, в котором осуществлялась регистрация ТОС. Копии документов, подтверждающие решение о ликвидации ТОС передаются в Администрацию Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и Совет депутатов Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

11.5. Деятельность ТОС считается прекращенной: с момента внесения соответствующей записи в реестр уставов ТОС; с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.