



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 25 июля 2024 г.

№ 306

«О проведении электронного аукциона»

В целях увеличения доходной части консолидированного бюджета муниципального образования Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, администрация Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Выставить на электронные торги земельные участки:

**ЛОТ №1** - Земельный участок, сроком аренды на 3 года, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, гп Лебяжье, улица Пляжная, площадью: 8000 кв.м, кадастровый номер **47:14:1402029:103**; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка.

**ЛОТ №2** - Земельный участок, сроком аренды на 5 лет, с кадастровым номером **47:14:1402025:7**, площадью 5724 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО «Лебяженское городское поселение», поселок Лебяжье, улица Степаняна, дом 4, с находящимся на нем зданием жилого многоквартирного дома, общей площадью 1043,2 м кв., 1934 года постройки, кадастровый номер **47:14:1402001:1478** (проведение капитального ремонта которого является экономически нецелесообразным).

**ЛОТ №3** - Земельный участок, продажа, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Лебяженское городское поселение, гп Лебяжье, улица Дачная, земельный участок 16Б, площадью: 400 кв.м, кадастровый номер **47:14:1402033:306**; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

**Начало приема заявок:** 20 часов 00 минут 26.07.2024 года.

**Окончание приема заявок:** 20 часов 00 минут 24.08.2024 года.

**Дата и время проведения аукциона:** 11 часов 00 минут 28.08.2024 года.

**Место проведения аукциона:** Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", «РТС тендер», <https://www.rts-tender.ru/>, на которой проводится электронный аукцион.

**Организатор аукциона** – Администрация Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

**Уполномоченный орган** – Администрация Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

**Предмет аукциона** – аренда, продажа земельных участков.

Форма собственности - неразграниченная.

Аукцион является открытым по составу участников.

№ лота	площадь з/у (кв.м)	Начальная (стартовая) цена (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка (руб.)
1	8000	1 086 000	32 580	1 086 000
2	5724	866 000	25 980	866 000
3	400	1 318 000	39 540	1 318 000

2. Выступить организатором торгов по аренде и продаже земельных участков.

3. В срок до **26 июля 2024 года включительно**, разместить информационное сообщение о проведении электронного аукциона по аренде и продаже земельных участков, указанного в пункте 1 настоящего постановления на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), <http://lebiaje.ru/>.

4. Организовать размещение протокола о результатах аукциона на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), <http://lebiaje.ru/>.

5. Предусмотреть следующие существенные условия аукциона:

Использование земельного участка исключительно в соответствии с целевым назначением.

6. Назначить аукционистом ведущего специалиста администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области Кондаурову Наталью Олеговну.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы администрации  
Лебяженского городского поселения**



**Д.В. Марков**