**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛЕБЯЖЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

26.03.2020г. № 62

О внесении изменений в решение

Совета депутатов муниципального образования

Лебяженское городское поселение

от 18 декабря 2018 года № 185

«Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Лебяженское городское поселение»

Рассмотрев обращение прокуратуры Ломоносовского района от 10.03.2020 года, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Лебяженское городское поселение, в целях приведения муниципальных нормативно-правовых актов Лебяженского городского поселения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования Лебяженское городское поселение,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Лебяженское городское поселение от 18 декабря 2018 года № 185 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Лебяженское городское поселение», изложив раздел 4 приложения в новой редакции в соответствии с приложением 1.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования Лебяженское городское поселение в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Лебяженское городское поселение С.Н. Воеводин

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «26» марта 2020 г. № 62

**Раздел 4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА**

4.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иных граждан в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

4.2. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений.

4.3. Гражданам предоставляется жилое помещение маневренного фонда площадью не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств);

4) до завершения расчетов с гражданами, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года.

4.5. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

4.6. Расторжение договора найма жилого помещения маневренного фонда по требованию Администрации (наймодателя) осуществляется в следующих случаях:

— невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 6 месяцев подряд;

— разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

— систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

— использования жилого помещения не по назначению.

4.7. Действие договора найма помещения маневренного фонда прекращается в связи:

1) прекращением обстоятельств, послуживших основанием для предоставления жилого помещения маневренного фонда

2) с утратой (разрушением) жилого помещения;

3) со смертью нанимателя.