

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2024, поступившего на рассмотрение 22.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112517400	
Кадастровый номер:	47:14:0105001:387
Номер кадастрового квартала:	47:14:0105001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, деревня Новое Калище, улица Береговая, земельный участок 17А
Площадь:	15578 +/- 44
Кадастровая стоимость, руб.:	4790546.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Чайкин Михаил Витальевич, СНИЛС 11649707069, договор на выполнение кадастровых работ от 01.12.2023 № 1201/23-К, дата завершения кадастровых работ: 28.12.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112517400			
Кадастровый номер:		47:14:0105001:387	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:14-6.365 от 09.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Объектом является зона с особыми условиями использования территории "Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Коваши в д. Коваши и в д. Новое Калище, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)". При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.), вид/наименование: Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Коваши в д. Коваши и в д. Новое Калище, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), тип: Водоохранная зона, решения: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация</li> <li>2. дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ</li> <li>3. дата решения: 24.07.2019, номер решения: 40, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое ВУ</li> <li>4. дата решения: 29.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Эководпроект"</li> </ol>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112517400			
Кадастровый номер:		47:14:0105001:387	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:14:0000000:39197. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; об определении границ зон затопления, подтопления от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство РФ; распоряжение от 24.07.2019 № 40 выдан: Невско-Ладужское бассейновое ВУ; описание местоположения границ от 29.07.2019 № б/н выдан: ООО "Эководпроект". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112517400			
Кадастровый номер:	47:14:0105001:387		
	частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ушаков Сергей Валентинович, действующий(ая) на основании документа "" Администрация Лебяженского городского поселения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

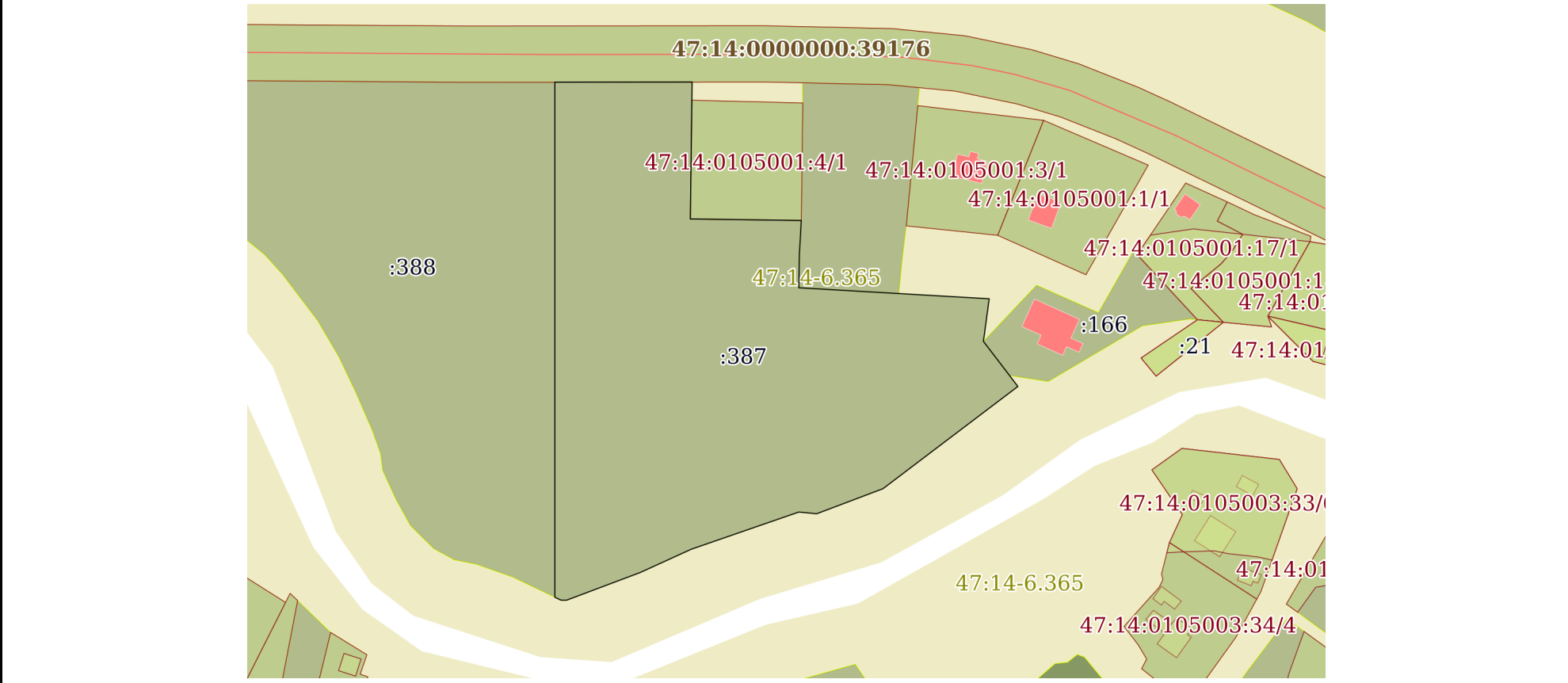
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3      Всего листов раздела 3: 1      Всего разделов: 5      Всего листов выписки: 8

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112517400

Кадастровый номер: 47:14:0105001:387

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

<p>полное наименование должности</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
--------------------------------------	---	--------------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112517400			
Кадастровый номер:		47:14:0105001:387	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°56.3'	46.44	Закрепление отсутствует	47:14:0000000:39197(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	180°44.5'	6.18	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	180°44.5'	40.18	Закрепление отсутствует	47:14:0105001:4	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	90°46.7'	37.54	Закрепление отсутствует	47:14:0105001:4	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	183°14.5'	11.32	Забор	47:14:0105001:389	Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Парковая, д.74, кв.63
6	1.1.6	1.1.7	180°59.9'	11.48	Забор	47:14:0105001:389	Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Парковая, д.74, кв.63
7	1.1.7	1.1.8	93°18.7'	33.93	Закрепление отсутствует	47:14:0105001:389	Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Парковая, д.74, кв.63
8	1.1.8	1.1.9	93°17.9'	30.59	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	187°41.8'	14.56	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	142°33.8'	14.56	Забор	47:14:0105001:166	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	142°42.6'	4.64	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	232°49.9'	57.29	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	249°17.9'	23.99	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	275°36.4'	6.04	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	250°55.3'	38.55	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	245°27.8'	18.95	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	249°23.8'	26.65	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	270°0.0'	1.82	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	295°41.6'	2.35	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	0°0.0'	174.33	Закрепление отсутствует	47:14:0105001:388	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112517400			
Кадастровый номер:		47:14:0105001:387	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433694.01	2150925.76	Временный межевой знак	0.1
2	433694.06	2150972.2	Временный межевой знак	0.1
3	433687.88	2150972.12	Металлический столб	0.1
4	433647.7	2150971.6	Металлический столб	0.1
5	433647.19	2151009.14	Металлический столб	0.1
6	433635.89	2151008.5	Металлический столб	0.1
7	433624.41	2151008.3	Металлический столб	0.1
8	433622.45	2151042.17	Металлический столб	0.1
9	433620.69	2151072.71	Временный межевой знак	0.1
10	433606.26	2151070.76	Металлический столб	0.1
11	433594.7	2151079.61	Металлический столб	0.1
12	433591.01	2151082.42	Временный межевой знак	0.1
13	433556.4	2151036.77	Временный межевой знак	0.1
14	433547.92	2151014.33	Временный межевой знак	0.1
15	433548.51	2151008.32	Временный межевой знак	0.1
16	433535.91	2150971.89	Временный межевой знак	0.1
17	433528.04	2150954.65	Временный межевой знак	0.1
18	433518.66	2150929.7	Временный межевой знак	0.1
19	433518.66	2150927.88	Временный межевой знак	0.1
20	433519.68	2150925.76	Временный межевой знак	0.1
1	433694.01	2150925.76	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112517400			
Кадастровый номер:		47:14:0105001:387	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; об определении границ зон затопления, подтопления от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство РФ; распоряжение от 24.07.2019 № 40 выдан: Невско-Ладужское бассейновое ВУ; описание местоположения границ от 29.07.2019 № б/н выдан: ООО "Эководпроект"; Содержание ограничения (обременения): Объектом является зона с особыми условиями использования территории "Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Коваши в д. Коваши и в д. Новое Калище, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)". При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.); Реестровый номер границы: 47:14-6.365; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Коваши в д. Коваши и в д. Новое Калище, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет); Тип зоны: Водоохранная зона</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	