Договор о задатке №\_\_\_\_

Лебяженское г.п. “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Муниципальное образование Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, от имени которого выступает местная администрация МО Лебяженское городское поселение, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», в лице главы местной администрации Ушакова Сергея Валентиновича, действующего на основании Положения об администрации, с одной стороны, и претендент на участие в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице                                                                                                                            действующего (ей) на основании                                                              именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе на право заключения договора аренды:

(далее - Участок), проводимого «       »                      20     г., перечисляет денежные средства в размере                                                   (                                                                                                                                                                                                              ) (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет местной администрации МО Лебяженское городское поселение.

Банковские реквизиты: ИНН 4720007705/ КПП 472501001, УФК по Ленинградской области (Местная администрация МО Лебяженское городское поселение л/с 05453004920), банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, р/счет 40302810700003002307, БИК: 044106001, ОГРН 1034702181140, ОКПО 00368303, ОКТМО 41630162, ОКВЭД 75.11.32 (далее – расчетный счет).

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора аренды и оплате продаваемого на торгах Участка в случае признания Претендента победителем аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке.

В платежном документе в графе «назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:14:1402029:131.

2.2.Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно «05» октября 2020 г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет на время и дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора

**3.1.1.** Обязательным условием для возврата задатка является предоставление Претендентом:

- Реквизиты счета получателя для рублевых и валютных зачислений на карту № ХХХХ

- Номер банковской карты, с указанием соответствующего банка

- Номер отдельного расчетного счета и соответствующих банковских реквизитов, для Претендентов, имеющих отдельный расчетный счет в любом банке России (не лицевой счет).

3.1.2. Возврат задатка осуществляется по следующим реквизитам

(заполняется Претендентом)

3.1.3. Задаток возвращается в течении 3 (трех) банковских дней в соответствии с действующим законодательством, если реквизиты возврата задатка указаны в соответствии с требованием пункта 3.1.1. настоящего договора. В случае несоответствия пункту 3.1.1. настоящего договора, три дня исчисляются со дня подачи сведений не противоречащих требования настоящего договора.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 3 (трех) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится /откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора аренды Участка, от оплаты продаваемого на торгах Участка.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору аренды.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**  Местная администрация муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области  188532, Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Лебяжье ул. Приморская, д.68  тел.(81376)76-156, 76-663, 76-233  Глава местной администрации  МО Лебяженское городское поселение  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Ушаков  м.п. | **ПРЕТЕНДЕНТ**      Паспортные данные физического лица, адрес места регистрации, контактный телефон или реквизиты юридического лица          **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |