**Извещение о проведении аукциона**

**Местная администрация муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении 12 августа 2020 года аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.**

**Предмет аукциона –** право заключения договора купли-продажи следующего земельного участка из земель, государственная собственность на который не разграничена:

Лот 1. Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, деревня Сюрье, площадью 1180 кв.м, кадастровый номер 47:14:0115002:70 разрешенное использование – для индивидуального жилого строительства, категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена - 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе — 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

- шаг аукциона — 3750 (три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Обременения Участка:** отсутствуют.

**Критерий определения победителя** - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Градостроительный регламент, установленный для Участка:**

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 13.12.2012 № 38, с изменениями, внесенными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14.03.2018 № 22, Участок расположен в жилой зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.**

С информацией о технических условиях подключения к коммуникациям и сведениями по предмету аукциона можно ознакомиться по телефону 8 (81376) 76 156, в местной администрации МО Лебяженское городское поселение и на сайте www.torgi.gov.ru, <http://lebiaje.ru/>.

**Уполномоченный орган** – Местная администрация муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. Постановление от 04.03.2019 № 104.

**Организатор аукциона** – Местная администрация муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Заявки принимаются в здании местной администрации МО Лебяженское городское поселение с 13.07.2020 по 12.08.2020 по вторникам и четвергам с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: 188532, Ленинградская область, Ломоносовский район, п.Лебяжье, ул. Приморская, д.68, каб. 2. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 12.08.2020 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 16 часов 00 минут 12.08.2020 года на расчетный счет местной администрации МО Лебяженское городское поселение.

Банковские реквизиты: ИНН 4720007705/ КПП 472501001, УФК по Ленинградской области (Местная администрация МО Лебяженское городское поселение л/с 05453004920), банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, р/счет 40302810700003002307, БИК: 044106001, ОГРН 1034702181140, ОКПО 00368303, ОКТМО 41630162, ОКВЭД 75.11.32 (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

**Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.**

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: «**Задаток аукцион** *(кадастровый номер участка)***»**

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату стоимости земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Осмотр земельных** участков на местности производится самостоятельно.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www](http://www.torgi.gov.ru/).torgi.gov.ru.

**Определение участников аукциона** составлением протокола производится 13.08.2020 в 15 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Лебяжье, ул. Приморская, д.68, каб. 2.

Регистрация участников – с 12 часов 00 минут до 12 часов 30 минут 12.08.2020 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Лебяжье, ул. Приморская, д.68, актовый зал.

Начало аукциона - в 13 часов 00 минут 19.08.2020 года по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Лебяжье, ул. Приморская, д.68, актовый зал. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно по телефонам 8 (81376) 76 156, 8 (921) 938 8643, в местной администрации МО Лебяженское городское поселение и на сайте www.torgi.gov.ru, http://lebiaje.ru/.**

**Глава местной администрации**

**МО Лебяженское городское поселение С.В. Ушаков**