# Извещение

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами**

**07 июня 2018 года**

Местная администрация МО Лебяженское городское поселение проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Лебяжье, ул. Степаняна, д.10, ул. Комсомольская, д. 7, ул. Пляжная, д. 3, 5; пос. Форт Красная Горка, д. 1Г, 10А (далее – Объект конкурса).

Основание проведения конкурса: постановление местной администрации Лебяженского городского поселения от 18.05.2018 г. № 195.

Организатор конкурса: Местная администрация муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, место нахождения: 188532, Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Лебяжье, ул. Приморская, д. 68, e-mail:[adm.lebiaje@mail.ru](mailto:adm.lebiaje@mail.ru),тел.: +7 (81376) 76156. Должностное лицо организатора конкурса, ответственное за контакты с участниками конкурса: Сумкина Елена Вадимовна.

**Характеристики объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год пост-рой-ки** | **Количест-во этажей** | **Количество квартир** | **Общая площадь жилых и нежилых помеще-ний,**  **кв.м.** | **Виды**  **благоустройства** | **Серия и тип постройки** | **Кадастро-вый номер многоквар-тирного дома** | **Кадастро-вый номер земельного участка** | **Площадь земельно-го участка**  **(кв.м.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **9** | **10** |  | **11** | **12** |
| 1 | пос. Лебяжье,  ул. Степаняна,  д. 10 | 2012 | 3 надземных и 1 подземный | 43 | 2 825,7 | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление, водоотведение, вентиляция | Ж/б панели | 47:14:1402001:1116 | 47:14:1402025:8 | 4 268,0 |
| пос. Лебяжье,  ул. Комсомольская,  д. 7 | 1962 | 3 надземных и 1 подземный | 24 | 963,6 | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление, водоотведение, вентиляция | Кирпич | 47:14:1402001:1212 | 47:14:1402029:54 | 540,0 |
| пос. Лебяжье,  ул. Пляжная, д. 3 | 1995 | 5 надземных и 1 подземный | 57 | 3 263,9 | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление, водоотведение, вентиляция | Ж/б панели | 47:14:1402001:1259 | 47:14:1402029:42 | 1 667,0 |
| пос. Лебяжье,  ул. Пляжная, д. 5 | 1984 | 5 надземных и 1 подземный | 75 | 3 499,9 | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление, водоотведение, вентиляция | Ж/б панели | 47:14:1402001:121 | 47:14:1402029:43 | 1 426,0 |
| пос. Форт Красная Горка, д. 1Г | 1959 | 2 надземных | 16 | 550,8 | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление, водоотведение, вентиляция | Кирпич | 47:14:1402001:1544 | Отсутствует | - |
| пос. Форт Красная Горка, д. 10А | 1963 | 2 надземных | 24 | 1 028,2 | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление, водоотведение, вентиляция | Кирпич | Отсутствует | Отсутствует | - |

Характеристики объекта конкурса содержатся в приложении № 1 к конкурсной документации.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами содержится в приложении № 2 к конкурсной документации.

Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса содержится в приложении № 3 к конкурсной документации.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения содержится в приложении № 4 к конкурсной документации.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемой управляющей организацией в порядке, предусмотренном законодательством РФ:Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление, водоотведение (бесперебойное предоставление коммунальных услуг надлежащего качества, в объемах необходимых для нужд населения в соответствии с Постановлением от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»).

Конкурсная документация **предоставляется** в письменной форме или в форме электронного документа без взимания платы, по месту нахождения организатора конкурса (кабинет № 8) в срок, установленный для подачи заявок на участие в конкурсе, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. Конкурсная документация размещена на официальном сайте на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://ivo.garant.ru/document?id=890941&sub=2782) и доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

**Даты осмотров объектов конкурса** указаны в приложении № 5 к конкурсной документации.

**Заявка на участие в конкурсе представляется** в запечатанном конверте по месту нахождения организатора конкурса в кабинет № 8, в срок с 08.06.2018 г. по 09.07.2018 до 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Обеспечение заявки на участие в конкурсе в размере **17 750 руб. 37 коп.** вносится претендентом на счет, указанный в конкурсной документации.

**Вскрытие конвертов** с заявками на участие в конкурсе состоится 09.07.2018 г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени по месту нахождения организатора конкурса (кабинет № 3).

**Рассмотрение заявок** на участие в конкурсе состоится 12.07.2018 г. в 15 ч. 00 мин. по московскому времени по месту нахождения организатора конкурса (кабинет № 8).

**Конкурс состоится** 16.07.2018 г. в 12 ч. 00 мин. по московскому времени по месту нахождения организатора конкурса (Зал заседаний).

Глава местной администрации МО Лебяженское городское поселение А.Е.Магон